

Số: /BC-UBND

Bắc Sơn, ngày 24 tháng 7 năm 2024

## BÁO CÁO

### Kết quả xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất khu đất thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Công an xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên;
- Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi.

Căn cứ khoản 1 Điều 61 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên & Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ân Thi;

Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh Hưng Yên : Số 369/TB-UBND ngày 24/10/2023 về việc chấp thuận vị trí xây dựng công trình Trụ sở công an xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi; số 248/TB-UBND ngày 22/7/2024 về việc thông báo thu hồi đất tại xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi để xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi.

Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn đã tiến hành khảo sát vị trí, ranh giới và tổ chức họp xét duyệt nguồn gốc đất đai khu đất thực hiện Dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Bắc Sơn, cụ thể như sau:

#### 1. Về nguồn gốc sử dụng đất

Căn cứ vào các tài liệu bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính đang quản lý và Trích lục bản đồ địa chính khu đất, UBND xã Bắc Sơn đã xét duyệt diện tích **1.703,6m<sup>2</sup>** (Theo Thông báo số 248/TB-UBND ngày 22/7/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên) để thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Công an xã Bắc Sơn là đất có nguồn gốc do UBND xã Bắc Sơn quản lý. Gồm có:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 162,5m<sup>2</sup>;

+ Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao (DTT): 361,5m<sup>2</sup>.

+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 1.179,6m<sup>2</sup>.

Vị trí thu hồi: Tại các thửa đất số: 124, 196, 197 thuộc tờ bản đồ địa chính số 29, tỷ lệ 1/1000 xã Bắc Sơn.

## **2. Hiện trạng khu đất thực hiện Dự án**

Hiện nay, khu đất để thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Công an xã Bắc Sơn không có tài sản cây cối, hoa màu và tài sản công trình, vật kiến trúc trên đất.

Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn cũng không thực hiện giao, khoán, cho thuê đối với khu đất để thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Công an xã Bắc Sơn.

## **3. Về công tác bồi thường, hỗ trợ**

Dự án xây dựng trụ sở Công an xã Bắc Sơn do UBND xã Bắc Sơn làm chủ đầu tư nên khi thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng trụ sở Công an xã Bắc Sơn không đề nghị lập các phương án bồi thường, hỗ trợ.

Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn cam kết nguồn gốc, diện tích, loại đất như đã nêu ở trên là đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp lý, hợp pháp của số liệu trên./.

### ***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Sinh**