

Số: /TTr-UBND

Bắc Sơn, ngày 15 tháng 01 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi

Kính gửi: - Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Ân Thi

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội; Công văn 3482/BXD-HĐXD ngày 30/12/2014 về việc thực hiện Luật xây dựng số 50/2014/QH13; Luật số 62/2020/QH14 của Quốc Hội ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 03/2015/QĐ-UBND ngày 28/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên V/v phân cấp, phân công nhiệm vụ thực hiện Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 17/CV-TCKH, ngày 12/01/2024 của phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Ân Thi về việc Thông báo tổng hợp kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2024 của UBND xã Bắc Sơn về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi;

Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn trình UBND huyện và phòng Tài chính - Kế hoạch huyện xem xét thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt công trình:

1. Tên công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi;

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Đảm bảo cơ sở vật chất theo yêu cầu làm việc, ăn, ở, sinh hoạt và chiến đấu cho Công an xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi.

4. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III;

5. Tổng mức đầu tư: 7.500.000.000 đồng. (Bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm triệu đồng./.).

Trong đó:

Chi phí xây dựng	:	6.408.309.851 đồng
Chi phí quản lý dự án	:	200.754.870 đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	710.007.941 đồng
Chi phí khác	:	121.431.180 đồng
Chi phí dự phòng	:	59.496.158 đồng

6. Nguồn vốn: Vốn cấp trên hỗ trợ, ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2025.

8. Địa điểm xây dựng: Xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

9. Nội dung quy mô và giải pháp kỹ thuật công trình: Theo Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2024 của UBND xã Bắc Sơn về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi;

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án theo Nghị định Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Hoặc chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

II. Phần công việc đã thực hiện:

Biểu 1: Phần công việc đã thực hiện

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Công ty TNHH tư vấn kiến trúc Anh Quân	278.569.229	Theo Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2024 của UBND xã Bắc Sơn
2	Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán	Công ty TNHH tư vấn kiến trúc và xây dựng HTL	32.554.214	
3	Tư vấn khảo sát địa chất	Công ty TNHH thương mại và đầu tư xây dựng Minh Anh	154.279.310	
Tổng giá trị			465.402.753	

III. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu:

Biểu 2: Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Chi phí khác (chi phí thẩm tra quyết toán)	Phòng Tài chính – Kế hoạch	36.000.000
2	Chi phí dự phòng	Chủ đầu tư	59.496.158
Tổng giá trị:			95.496.158

IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian thực hiện hợp đồng	
Gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình	6.408.309.851	Vốn cấp trên hỗ trợ, ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.	Đấu thầu rộng rãi trong nước, không sơ tuyển, qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Trọn gói	Quý I/2024	270 ngày	
Gói thầu số 02: Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu thi công XD	27.683.899		Chỉ định thầu			Trọn gói	Quý I/2024	60 ngày
Gói thầu số 03: Thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu	6.408.310							60 ngày
Gói thầu số 04: Tư vấn giám sát thi công	210.512.979		270 ngày					
Gói thầu số 05: Tư vấn QLDA	200.754.870							
Gói thầu số 06: Bảo hiểm công trình	19.224.930		Quý I/2024				270 ngày	
Gói thầu số 07: Kiểm toán báo cáo quyết toán	66.206.250		Quý I/2025				30 ngày	
Tổng cộng giá các gói thầu: 6.939.101.089 đồng								

2. Giải trình nội dung phân chia gói thầu

a) Cơ sở phân chia gói thầu: Việc phân chia các gói thầu của công trình như bảng trên được căn cứ vào tính chất công việc của mỗi gói thầu là độc lập với nhau và căn cứ vào trình tự thực hiện theo thời gian để đảm bảo tiến độ của dự án và phù hợp với các quy định của pháp luật về đấu thầu.

b) Giá gói thầu: Được xác định dựa trên cơ sở kết quả thẩm định hồ sơ dự toán số 17/CV-TCKH ngày 12/01/2024; Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2024 của UBND xã Bắc Sơn về việc phê Báo cáo KTKT xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi.

c) Nguồn vốn: Vốn cấp trên hỗ trợ, ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu.

- Gói thầu số 1: Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, không sơ tuyển, qua mạng.

- Gói thầu số 2, 3, 4, 5, 6, 7: Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu.

- Phương thức đấu thầu:

e) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:

- Gói thầu số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7: Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu là Quý I/2024.

f) Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói cho các gói thầu.

g) Thời gian thực hiện hợp đồng:

- Gói thầu số 1, 4, 5, 6: Thời gian thực hiện là 270 ngày.

- Gói thầu số 2: Thời gian thực hiện là 60 ngày

- Gói thầu số 3: Thời gian thực hiện là 60 ngày

- Gói thầu số 7: Thời gian thực hiện là 30 ngày.

V. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:
không.

VI. Tổng giá trị các phần công việc:

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	465.402.753
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	95.496.158
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	6.939.101.089
Tổng giá trị các phần công việc:		7.500.000.000
Tổng mức đầu tư của dự án (làm tròn):		7.500.000.000

VII. Kiến nghị

Trên cơ sở phân tích nêu trên, UBND xã Bắc Sơn đề nghị Phòng Tài chính – Kế hoạch thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình với những nội dung nêu trên để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Kính trình Phòng tài chính – Kế hoạch xem xét thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sính