

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BẮC SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/UBND-ĐC
V/v lưu trữ, quản lý hồ sơ
địa chính

Bắc Sơn, ngày 20 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: - UBND huyện Ân Thi;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện.

Thực hiện chính sách pháp luật về đất đai, UBND xã Bắc Sơn đã được nhà nước đầu tư kinh phí đo đạc bản đồ (đất dân cư và đất canh tác), cụ thể:

- Bản đồ đo đạc theo chỉ thị 299 và sổ mục kê (bản đồ 299)
- Bản đồ và sổ mục kê đo đạc năm 1993
- Bản đồ khu dân cư, sổ mục kê năm 2006 và chỉnh lý năm 2017

Trong quá trình lưu giữ, quản lý và sử dụng các loại hồ sơ trên, do điều kiện cơ sở vật chất không đầy đủ, trụ sở cũ ảm thấp, xây dựng lại trụ sở cơ quan, luân chuyển cán bộ nên đến nay các loại hồ sơ trên lưu trữ không còn đầy đủ, cụ thể sổ mục kê 299 đã bị thất lạc.

Vì vậy khi lập hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình cá nhân không có tài liệu mục kê 299 cung cấp. Việc xác định chủ sử dụng đất trên cơ sở lấy phiếu ý kiến khu dân cư và hồ sơ hiện trạng xã đang quản lý, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

UBND xã Bắc Sơn xác định tại thửa đất số 196, tờ bản đồ 10, bản đồ đo đạc theo chỉ thị 299, chủ sử dụng đất là ông Đặng Văn Lợi và bà Đỗ Thị Nhất và nội dung trình bày trên là đúng.

Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, tạo điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho bà Đặng Thị Thảo (người nhận thừa kế đất của ông Đặng Văn Lợi và bà Đỗ Thị Nhất) để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sính