

Số: /TTr-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất để xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp khuôn viên nhà văn hóa thôn Chu Xá

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Ân Thi.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ kế hoạch xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp khuôn viên nhà văn hóa thôn Chu Xá đã được Nghị quyết Hội đồng nhân dân xã thông qua;

Căn cứ nhu cầu, nguyện vọng của cán bộ đảng viên, nhân dân thôn Chu Xá được thông qua tại Biên bản lấy quỹ đất nuôi trồng thủy sản, trồng cây hàng năm do UBND xã Bắc Sơn quản lý (tại thôn Chu Xá) để mở rộng đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp khuôn viên nhà văn hóa thôn Chu Xá đã được các bên liên quan ký xác nhận.

Thôn Chu Xá, xã Bắc Sơn hiện có gần 1000 dân. Trong khi đó nhà văn hóa của thôn không gian phục vụ nhu cầu sinh hoạt văn hóa của cán bộ và nhân dân trên địa bàn thôn Chu Xá nhỏ, hẹp. Vì vậy, việc mở rộng khuôn viên nhà văn hóa thôn đảm bảo quy mô và cơ sở vật chất để phục vụ đời sống tinh thần của nhân dân là rất cần thiết.

Từ thực trạng trên việc mở rộng đầu tư Cải tạo, nâng cấp khuôn viên nhà văn hóa thôn Chu Xá là rất cần thiết, đáp ứng được nguyện vọng của nhân dân trong thôn, tạo điều kiện cho nhân dân trong thôn được nâng cao đời sống văn hóa tinh thần, phổ biến hiệu quả đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước đến từng người dân.

Địa điểm dự kiến mở rộng Cải tạo, nâng cấp khuôn viên nhà văn hóa thôn Chu Xá tại khu đất có diện tích khoảng 476,55 m², vị trí phía Đông giáp chùa và đường giao thông, phía Tây giáp nhà dân, phía Nam giáp nhà dân, phía Bắc giáp đất nuôi trồng thủy sản và trồng cây (do UBND xã quản lý).

Để phù hợp với quy hoạch xây dựng, UBND xã Bắc Sơn báo cáo và đề nghị phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Ân Thi trình Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi điều chỉnh quy hoạch khu đất trên từ đất nuôi trồng thủy sản và đất trồng cây hàng năm sang đất văn hóa, cụ thể như sau:

- Tổng khu đất (cũ + mới) có diện tích khoảng 1146,65 m²; thuộc tờ bản đồ địa chính số 18 bản đồ địa chính xã Bắc Sơn.

- Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng: tại thửa số 6 (TSN) và thửa số 13 (BHK) sang đất nhà văn hóa.

Vậy, UBND xã Bắc Sơn kính trình Ủy ban nhân huyện Ân Thi, Phòng Tài nguyên & Môi trường xem xét, chấp thuận./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sinh