

Số: /TTr-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 6 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị chấp thuận vị trí xây dựng khu dân cư nông thôn mới
tại xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 406/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ân Thi; số 12/2022/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 về việc ban hành quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2631/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ân Thi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn kính đề nghị UBND huyện Ân Thi, phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận vị trí xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại xã Bắc Sơn, cụ thể như sau:

- Vị trí: tại thôn An Khải, thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Bắc Sơn;

- Diện tích thu hồi khoảng 17.924,1 m², trong đó:

- + Diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) khoảng: 16.913,4 m²;
- + Diện tích đất giao thông (DGT) khoảng: 308 m²;
- + Diện tích đất thủy lợi (DTL) khoảng: 692,7 m²;
- + Diện tích đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) khoảng: 10 m².

(Có Trích lục vị trí, ranh giới khu đất kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sinh