

**TỜ TRÌNH**

**Về việc trình thẩm định và phê duyệt Nhiệm vụ, Dự toán Quy hoạch chung  
xây dựng xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030,  
tầm nhìn đến năm 2035**

*Địa điểm: xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên*

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi;  
Phòng Kinh tế hạ tầng huyện Ân Thi.**

Căn cứ:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;
- Luật số 35/2018/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;
- Văn bản hợp nhất số 48/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội về việc hợp nhất Luật Xây dựng với Luật số 35/2018/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.
- Văn bản hợp nhất số 07/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng về việc hợp nhất Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 và Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019;
- Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;
- Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;
- Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 17/02/2012 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt đề án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Hưng Yên đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Công văn số 2142/UBND-KT1 ngày 20/9/2016 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc lập quy hoạch vùng huyện Ân Thi;

- Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 29/08/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch vùng huyện Ân Thi đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035;

- Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt đề án Quy hoạch chung xây dựng dọc tuyến đường bộ nối 2 đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và Cầu Giẽ - Ninh Bình đến năm 2025, định hướng đến năm 2035;

- Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng dọc tuyến đường liên tỉnh Hà Nội- Hưng Yên đến năm 2040.

- Quyết định số 2321/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ân Thi.

- Các tài liệu, số liệu thống kê, các quy hoạch chuyên ngành, dự án khác có liên quan trên địa bàn khu vực nghiên cứu.

Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn kính trình Phòng Kinh tế hạ tầng huyện Ân Thi và Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi Nhiệm vụ, Dự toán Quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035 với những nội dung sau:

### **I. TÊN ĐỒ ÁN VÀ ĐỊA ĐIỂM LẬP QUY HOẠCH**

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035.

**2. Địa điểm lập quy hoạch:** Thuộc địa giới hành chính xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

### **II. CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ TƯ VẤN**

**1. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch:** Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi.

**2. Đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch:** Công ty Cổ phần Quốc tế Alaska Group Việt Nam.

### **III. CÁC NỘI DUNG CHÍNH**

#### **1. Quy mô, ranh giới, phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch:**

a) Phạm vi nghiên cứu: Vị trí khu vực lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên

b) Quy mô:

- Diện tích lập quy hoạch: khoảng 766,78 ha

- Dự báo quy mô dân số:

+ Dân số hiện trạng năm 2023 khoảng 8.683 người;

+ Dân số dự kiến năm 2030 khoảng 9.309 người;

+ Dân số đến năm 2035 khoảng 9.784 người.

*(Ghi chú: Quy mô trên là dự kiến, sẽ được xác định chính xác trong quá trình lập đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã.)*

c) Ranh giới lập quy hoạch:

- + Phía Bắc giáp các xã Hưng Long và Ngọc Lâm, huyện Mỹ Hào (một phần ranh giới tự nhiên là sông đào Bắc Hưng Hải);
- + Phía Đông giáp các xã Phù Ủng và Bãi Sậy, huyện Ân Thi;
- + Phía Nam giáp các xã Tân Phúc và Đào Dương, huyện Ân Thi;
- + Phía Tây giáp xã Đào Dương, huyện Ân Thi và xã Trung Hòa, huyện Yên Mỹ.

## **2. Mục tiêu quy hoạch:**

Phát triển kinh tế xã hội bền vững, giữ vững ổn định chính trị đảm bảo an ninh quốc phòng, giữ gìn phát huy bản sắc văn hóa dân tộc và bảo vệ môi trường sinh thái.

Không ngừng nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của dân cư nông thôn, hài hoà giữa các vùng, tạo sự chuyển biến nhanh hơn ở các vùng còn nhiều khó khăn; nông dân được đào tạo có trình độ sản xuất ngang bằng với các nước tiên tiến trong khu vực và đủ bản lĩnh chính trị, đóng vai trò làm chủ nông thôn mới.

Xây dựng nền nông nghiệp phát triển toàn diện theo hướng hiện đại, bền vững, sản xuất hàng hoá lớn, có năng suất, chất lượng, hiệu quả và khả năng cạnh tranh cao, đảm bảo vững chắc an ninh lương thực quốc gia cả trước mắt và lâu dài. Xây dựng nông thôn mới có kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội hiện đại; cơ cấu kinh tế và các hình thức tổ chức sản xuất hợp lý, gắn nông nghiệp với phát triển nhanh công nghiệp, dịch vụ, đô thị theo quy hoạch; xã hội nông thôn ổn định, giàu bản sắc văn hoá dân tộc; dân trí được nâng cao, môi trường sinh thái được bảo vệ; hệ thống chính trị ở nông thôn dưới sự lãnh đạo của Đảng được tăng cường. Xây dựng giai cấp nông dân, củng cố liên minh công nhân - nông dân - trí thức vững mạnh, tạo nền tảng kinh tế - xã hội và chính trị vững chắc cho sự nghiệp công nghiệp hoá, hiện đại hoá, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

Xây dựng quy hoạch nông thôn đạt được các tiêu chí trong Bộ tiêu chí Quốc gia về Nông thôn mới ban hành kèm theo Quyết định số 491/QĐ-TTg ngày 16/04/2009 của Thủ tướng Chính phủ.

Cụ thể hoá định hướng phát triển kinh tế, xã hội của huyện Ân Thi trong việc phát triển xây dựng trên địa bàn xã giai đoạn 2010-2020 và định hướng 2030. Nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân nông thôn xã Bắc Sơn, giảm dần khoảng cách với cuộc sống ở đô thị.

## **3. Tính chất, chức năng, vai trò:**

Phát triển kinh tế xã hội gắn với quá trình hiện đại hóa nông thôn về sản xuất nông nghiệp, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, phát triển ngành nghề nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân nông thôn, đáp ứng quá trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước.

Quy hoạch tổ chức không gian mạng lưới điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã, quy hoạch chỉnh trang khu dân cư hiện có, mặt bằng khu dân cư mới.

Quy hoạch xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, các chỉ tiêu đất đai và quy hoạch phát triển sản xuất, bảo vệ môi trường; Gìn giữ phát huy bản sắc văn hóa địa phương... đáp ứng các tiêu chí về nông thôn mới được Chính Phủ ban hành. Làm cơ sở pháp lý cho việc lập đề án, dự án đầu tư.

#### **4. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản:**

a, Chỉ tiêu sử dụng đất:

Tuân thủ theo Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ân Thi, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn và các quy định pháp luật hiện hành, chỉ tiêu cơ bản cho đề án dự kiến áp dụng như sau

- Đất xây dựng nhà ở :  $\geq 25\text{m}^2/\text{người}$ .
- Đất xây dựng công trình công cộng:  $\geq 5\text{m}^2/\text{người}$ .
- Đất giáo dục:
  - + Nhà trẻ - mẫu giáo (50 cháu/1000 dân):  $\geq 12\text{m}^2/\text{cháu}$ .
  - + Trường tiểu học (65 cháu/1000 dân):  $\geq 10\text{m}^2/\text{học sinh}$ .
  - + Trường THCS (55 cháu/1000 dân):  $\geq 10\text{m}^2/\text{học sinh}$ .
- Trường trung học phổ thông:  $\geq 10\text{m}^2/\text{học sinh}$ .
- Đất cây xanh – thể thao:  $\geq 2\text{m}^2/\text{người}$ .

c, Các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật:

- Đất giao thông: Phù với với nhu cầu giao thông trước mắt và lâu dài, kết nối liên hoàn với đường huyện, đường tỉnh.
- Cấp nước sinh hoạt:  $\geq 60 \text{ l}/\text{người.ngày đêm}$ .
- Cấp nước tiêu thụ công nghiệp:  $\geq 8\%$  nước sinh hoạt.
- Cấp điện sinh hoạt:  $\geq 0,15 \text{ kw}/\text{người}$ .
- Cấp điện công cộng:  $\geq 25\%$  điện sinh hoạt.
- Chất thải rắn sinh hoạt:  $\geq 0,8\text{Kg}/\text{người. ngày đêm}$ .

*(Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản nêu trên sẽ được xem xét và có thể hiệu chỉnh cụ thể trong quá trình lập Quy hoạch chung xã được cấp thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành)*

#### **5. Quy hoạch sử dụng đất**

- Quy hoạch các loại đất trên địa bàn xã cập nhật phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- Xác định diện tích đất cho nhu cầu phát triển theo các giai đoạn 5 năm và các thông số kỹ thuật chính cho từng loại đất, cụ thể: đất nông nghiệp, đất xây dựng và các loại đất khác.

#### **6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật**

- Định hướng quy hoạch xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi xã. Xác định khung hạ tầng phục vụ sản xuất như: đường nội đồng, kênh mương thủy lợi.

- Xác định vị trí, quy mô cho các công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: đường trục xã, đường liên thôn, đường trục thôn, cao độ nền, cấp điện, cấp thoát nước, xử lý chất thải và nghĩa trang.

#### **7. Đánh giá tác động môi trường**

Nội dung đánh giá môi trường chiến lược thực hiện theo quy định tại Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/ 2015 của Chính phủ

quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường và các văn bản khác có liên quan.

#### **8. Yêu cầu về sản phẩm**

- Thành phần nội dung hồ sơ, quy cách thể hiện hồ sơ sản phẩm quy hoạch được lập trên cơ sở nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

#### **9. Tổ chức, kế hoạch thực hiện**

*a, Tổ chức thực hiện:*

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi;
- Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện Ân Thi;
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn

*b, Kế hoạch thực hiện:* Thời gian hoàn thành đồ án không quá 06 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

*c, Kinh phí, nguồn vốn thực hiện:*

- Kinh phí lập quy hoạch được thực hiện theo Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.

- Kinh phí: Tổng chi phí khoảng **366.919.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm mười chín nghìn đồng*).

- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước

#### **10. Kết luận và kiến nghị**

- Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035 đã bao gồm đầy đủ nội dung phù hợp các quy định hiện hành.

- Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn kính trình Phòng Kinh tế hạ tầng huyện Ân Thi thẩm định và trình UBND huyện Ân Thi xem xét phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035 với những nội dung như trên./.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Trưởng phòng KTHT;
- TTHCC huyện;
- Lưu: VT, QHKT (VS).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Sinh**