

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
BẮC SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CV-UB

Bắc Sơn, ngày tháng 6 năm 2024

v/v xin ý kiến chấp thuận quy hoạch vị trí đầu nối thoát nước mưa, thoát nước thải, phương án hệ thống kênh mương thủy lợi nội đồng thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Bền Sông, xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi

Kính gửi

- Chi cục thủy lợi tỉnh Hưng Yên;
- Công ty TNHH MTV KTCTTL tỉnh Hưng Yên;
- Xí nghiệp KTCTT Ân Thi;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 35/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hưng Yên ngày 14/4/2022 về ban hành quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Để phục vụ cho công tác thiết kế hệ thống thoát nước của dự án, chúng tôi kính mong Chi cục thủy Lợi, Công ty TNHH MTV KTCTTL tỉnh Hưng Yên, Xí nghiệp KTCTTL Hưng Yên, xem xét, chấp thuận quy hoạch vị trí đầu nối thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc Dự án hạ tầng khu tái định cư, khu dân cư xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên, như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Vị trí, ranh giới và quy mô quy hoạch

Khu đất lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Bên Sông, xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi thuộc địa bàn quản lý xã xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên. Vị trí cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường giao thông nội đồng;
- Phía Nam giáp: Đường Giao thông;
- Phía Đông: Giáp khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Tây: Đất sản xuất nông nghiệp.

* Tổng diện tích quy hoạch khoảng 19.671,00 m².

2. Mục tiêu dự án

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Bên Sông, xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi được nghiên cứu dựa trên quan điểm:

- Phù hợp với định hướng phát triển huyện Ân thi theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung huyện Ân thi – tỉnh Hưng Yên đến năm 2035;

- Xây dựng khu dân cư mới không tách rời khỏi định hướng quy hoạch xây dựng phát triển huyện Ân Thi và một số định hướng phát triển quan trọng đã được xác lập theo các dự án đã và đang được lập, phê duyệt. Đề xuất các yếu tố mới trên cơ sở phát triển kinh tế - xã hội toàn diện trong mối quan hệ mật thiết với các vùng xung quanh.

- Phù hợp với hiện trạng, các điều kiện địa hình, điều kiện địa chất, thủy văn và khả năng khai thác quỹ đất.

- Tạo điều kiện phát triển hệ thống hạ tầng dịch vụ, các khu dân cư mới, cải tạo môi trường sinh thái và cải tạo chỉnh trang các khu vực xây dựng hiện tại nhằm phục vụ tốt hơn nhu cầu sử dụng của người dân.

- Đảm bảo phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại, tiết kiệm chi phí đầu tư, hạn chế giải phóng mặt bằng; có cấu trúc và quy mô thuận lợi cho việc hoạch định theo giai đoạn phát triển; xây dựng và quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt.

- Làm căn cứ pháp lý để triển khai công tác chuẩn bị đầu tư, kêu gọi đầu tư thu hút nguồn vốn của các doanh nghiệp đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng. Tạo tiền đề thuận lợi để phát triển đô thị bền vững, đáp ứng được các nhu cầu trước mắt và lâu dài. Làm cơ sở cho công tác quản lý xây dựng, quản lý đất đai trong khu vực.

II. NỘI DUNG XIN Ý KIẾN CHẤP THUẬN

1. Chấp thuận điểm xả đầu nổi thoát nước mưa;

2. Chấp thuận điểm xả đầu nổi thoát nước thải;

(Chi tiết theo Bản vẽ quy hoạch thoát nước mưa, nước thải đính kèm)

Ủy Ban xã Bắc Sơn kính đề nghị chi Cục thủy lợi, Công ty TNHH MTV KTCTTL tỉnh Hưng Yên; Xí nghiệp KTCTTL Hưng Yên, xem xét, chấp thuận quy hoạch vị trí Điểm xả đầu nổi thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc Dự án Khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Bắc Sơn sớm hoàn thiện các bước tiếp theo để dự án được đi vào hoạt động theo quy định./.

Hồ sơ gửi kèm theo Công văn:

- Bản vẽ Mặt bằng quy hoạch tổng thể;
- Bản vẽ hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải;
- Các hồ sơ khác có liên quan.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: vp.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sinh