

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật**

**Công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẮC SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây Dựng, ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng;*

*Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số: 69/2021/QĐ-UBND, ngày 01/10/2021 của UBND Tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định "Phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên";*

*Căn cứ Kết quả thẩm định số 06/TB-KTHT, ngày 05/01/2024 của phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Ân Thi về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi;*

*Căn cứ Công văn số 17/CV-TCKH, ngày 12/01/2024 của phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Ân Thi về việc Thông báo tổng hợp kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi, với nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên công trình:** Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi
- 2. Địa điểm xây dựng:** Xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên
- 3. Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn.

**4. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo KTKT:** Công ty TNHH tư vấn kiến trúc Anh Quân.

**5. Mục tiêu đầu tư:** Đảm bảo cơ sở vật chất theo yêu cầu làm việc, ăn, ở, sinh hoạt và chiến đấu cho Công an xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi.

**6. Nhóm dự án, cấp công trình:** Công trình dân dụng cấp III.

**7. Quy mô công trình và các giải pháp kỹ thuật:**

**A. Quy m<sup>o</sup>:**

a/ San nền:

San nền trên diện tích 1.700 m<sup>2</sup> và lề đường, chiều cao san lấp trung bình 1,76m.

b/ Nhà làm việc:

Nhà làm việc có chiều cao 02 tầng; Tổng diện tích xây dựng 700m<sup>2</sup>.

**B. Giải pháp kỹ thuật:**

a/ San nền:

San nền bằng cát nền độ đầm chặt K90.

b/ Nhà làm việc:

- Giải pháp kiến trúc:

Công trình 02 tầng: tầng một cao 3,9m; tầng hai cao 3,6m; diện tích xây dựng khoảng 700m<sup>2</sup>. Giao thông ngang nhà là hành lang rộng 1,88m nối liền giao thông đứng là cầu thang bộ rộng 3,38m

Công trình sử dụng ngôn ngữ kiến trúc, hình khối công trình khoẻ khoắn, đường nét đơn giản, vật liệu, màu sắc nhẹ nhàng trang nhã tạo nên tính văn hóa đặc trưng cho công trình an ninh, đảm nhận vai trò là công trình chủ đạo trong tổng thể.

- Giải pháp kết cấu:

Nền, móng: Căn cứ báo cáo kết quả khảo sát địa chất của Công ty TNHH thương mại và đầu tư xây dựng Minh Anh, đơn vị tư vấn đưa ra phương án kết cấu móng sử dụng giải pháp kết cấu móng băng giao thoa BTCT đá 2x4 mác M250 chịu lực, cở móng xây gạch XMCL đặc, vữa XM M75; Gia cố nền móng bằng đệm cát dày 1,5m.

Thân nhà: Dùng giải pháp kết cấu tường gạch chịu lực, tường xây gạch XMCL đặc, vữa XM M50; Dầm, sàn nhà sử dụng bê tông đá 1x2 M250. Chống nóng bằng mái tôn sóng vuông dày 0,42mm màu đỏ, trên hệ xà gồ thép U80x40x3, được đặt trên hệ tường thu hồi 110 hỗ trợ 220.

- Giải pháp cấp thoát nước:

Thoát nước mái bằng ống PVC, thoát nước mặt được đưa vào hệ thống rãnh thoát nước có tấm đan xung quanh công trình, sau đó được đưa ra hệ thống thoát nước chung. Thoát nước WC bằng ống PVC xuống bể phốt sau đó được đưa vào hệ thống rãnh thoát nước có tấm đan xung quanh công trình thoát ra hệ thống thoát nước chung.

Cấp nước cho công trình: Sử dụng nguồn nước từ mạng cấp nước sạch của khu vực cấp lên bể nước đặt trên mái nhà sau đó cấp xuống các khu vệ sinh.

- Giải pháp cấp điện:

Điện cấp cho hạng mục công trình có cấp điện áp 220V được lấy từ nguồn điện

hạ thế của khu vực, đường điện trục nhà dùng loại cáp CU/XLPE/PVC; 2x10mm<sup>2</sup>.

Dây ra đèn và quạt dùng loại CU/PVC/PVC 2x1.5mm<sup>2</sup>, dây ra ổ cắm dùng loại CU/PVC/PVC 2x2.5mm<sup>2</sup>. Toàn bộ dây dẫn điện được đi âm tường, trần và được luôn trong ống gen nhựa.

Các ổ cắm, công tắc, tủ điện được bố trí ở độ cao 1,5m từ sàn và đặt âm tường.

Đèn chiếu sáng và quạt trần được lắp đặt treo trên trần.

Riêng phòng tạm giữ toàn bộ ổ cắm, công tắc được bố trí ở ngoài, trong phòng chỉ có bóng đèn được gia cường chống tự sát.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy:

Bậc chịu lửa: bậc III.

Tuân thủ nghiêm ngặt các yêu cầu xây dựng về phòng cháy, chữa cháy theo tiêu chuẩn TCVN2622:1978.

Thiết kế đảm bảo việc liên hệ thuận tiện và thoát hiểm nhanh chóng kịp thời.

Công trình trang bị các phương tiện chữa cháy tại chỗ, tại các khu đầu hành lang, sảnh, nút giao thông nội bộ có các bình bột ACB.MZF-8, bình khí ACB.MZF-4.

- Hoàn thiện công trình:

\* Trát tường trong, ngoài bằng vữa XM M50, dày 1,5cm. Trát xà dầm, trần, cột bằng vữa XM M75, dày 1,5cm.

\* Tường trong và ngoài nhà lăn sơn 3 nước màu vàng sáng, trần màu trắng.

\* Nền lát gạch Ceramic KT 400x400 sáng màu.

- Tam cấp, bậc cầu thang trát Granito.

- Cửa công trình dùng cửa nhôm hệ, kính trắng dày 6,38mm, cửa sổ có hoa sắt bảo vệ; Riêng cửa phòng tạm giữ và phòng kho là cửa Pano đặc gỗ dổi; Cửa đi phòng tạm giữ có thêm 1 lớp cửa inox.

## **8. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng**

Báo cáo kinh tế kỹ thuật đảm bảo theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn, định mức xây dựng hiện hành của Nhà nước và của tỉnh.

**9. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn cấp trên hỗ trợ, ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**10. Tổng mức đầu tư:** **7.500.000.000** đồng.

(Bảy tỷ năm trăm triệu đồng).

|           |                                  |                      |             |
|-----------|----------------------------------|----------------------|-------------|
| Trong đó: | <i>Chi phí xây dựng</i>          | 6.408.309.851        | Đồng        |
|           | <i>Chi phí QLDA</i>              | 200.754.870          | Đồng        |
|           | <i>Chi phí tư vấn</i>            | 710.007.941          | Đồng        |
|           | <i>Chi phí khác</i>              | 121.431.180          | Đồng        |
|           | <i>Dự phòng phí</i>              | 59.496.158           | Đồng        |
|           | <b>Tổng cộng &amp; làm tròn:</b> | <b>7.500.000.000</b> | <b>Đồng</b> |

**11. Thời gian thực hiện:** Năm 2023-2025.

**12. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án hoặc thuê đơn vị tư vấn để quản lý dự án theo quy định.

**Điều 2.** Chủ đầu tư, các phòng, ngành, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

**Điều 3.** Văn phòng UBND xã Bắc Sơn; Tài chính-Kế toán xã và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND xã
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Sính**