

Số: 5220/QĐ-UBND

An Thi, ngày 05 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chung xây dựng
xã Bắc Sơn, huyện An Thi đến năm 2035**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN THI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Văn bản hợp nhất ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội về việc hợp nhất Luật Quy hoạch đô thị;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 35/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; số 02/2024/TT-BXD ngày 20/5/2024 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành kèm theo QCVN 01:2021 quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 318/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 về việc ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025; số 320/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 về việc ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới; quy định thị xã, thành phố trực thuộc cấp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới và bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 12/2022/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 về việc quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2321/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Ân Thi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 2631/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ân Thi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 406/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ân Thi;

Căn cứ Kế hoạch số 181/KH-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về Kế hoạch thực hiện chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Công văn số 1149/SXD-QH,KT&PTĐT ngày 17/7/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc tham gia ý kiến về Nhiệm vụ Quy hoạch chung các xã Hồ Tùng Mậu, Hoàng Hoa Thám, Quảng Lãng, Đặng Lê, Bãi Sậy, Bắc Sơn, Đào Dương, Vân Du huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên đến năm 2035.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo thẩm định số 174^a/BCTĐ-KT&HT ngày 23/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi đến năm 2035, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi đến năm 2035.

2. Địa điểm: Xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn.

4. Mục tiêu lập quy hoạch

- Cụ thể hóa các quy hoạch cấp trên, quy hoạch chuyên ngành các dự án trên địa bàn xã, chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới của Chính phủ, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Ân Thi, quy hoạch xây dựng vùng của huyện; đảm bảo đầy đủ các tiêu chí Quốc gia về xã nông thôn mới và xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025, mục tiêu đạt chuẩn theo quy định của Chính phủ; đồng thời đảm bảo các tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao và xã nông thôn mới kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2025.

- Trên cơ sở định hướng phát triển kinh tế - xã hội gắn với quá trình hiện đại hóa nông thôn về sản xuất nông nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, phát triển dịch vụ, xác định các chỉ tiêu phát triển chung và cụ thể cho từng lĩnh vực của toàn xã, gìn giữ phát huy bản sắc văn hóa tập quán của địa phương, bảo vệ môi trường sinh thái.... nhằm đảm bảo tính khả thi và phát triển bền vững, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân nông thôn, tiến tới thu hẹp khoảng cách với cuộc sống đô thị.

- Nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp nước,..); xây dựng, cải tạo công trình; chỉnh trang làng xóm, cảnh quan.

- Đưa ra các định hướng, chỉ tiêu đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế và các quy hoạch có liên quan.

- Phát triển toàn diện theo hướng hiện đại, sản xuất hàng hóa lớn, có năng suất, chất lượng, hiệu quả và khả năng cạnh tranh cao, đạt mức tăng trưởng cao, bảo đảm vững chắc an ninh lương thực quốc gia cả trước mắt và lâu dài.

- Chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tăng dần tỷ trọng công nghiệp và dịch vụ, giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập của dân cư nông thôn, thu ngắn cách biệt giữa nông thôn và thành thị.

- Phát huy năng lực nội tại kết hợp với các nguồn lực hỗ trợ của nhà nước và xã hội để xây dựng các hình thức tổ chức sản xuất phù hợp với yêu cầu của nền nông nghiệp hiện đại, sản xuất hàng hóa gồm cả nông nghiệp và phi nông nghiệp.

- Hoàn thiện đồng bộ kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội nông thôn; các công trình thiết yếu đáp ứng yêu cầu phát triển sản xuất và đời sống của cư dân nông thôn: Giao thông, điện, nước sinh hoạt, trường học, trạm y tế xã; xây dựng nông thôn mới bền vững theo hướng văn minh, giàu đẹp, bảo vệ môi trường sinh thái, giữ vững ổn định chính trị đảm bảo an ninh quốc phòng.

- Nâng cao chất lượng cuộc sống vật chất và tinh thần của dân cư nông thôn, đảm bảo điều kiện học tập, chữa bệnh, sinh hoạt văn hóa, thể dục thể thao cho dân cư nông thôn, tạo điều kiện thuận lợi để nông dân tham gia đóng góp và hưởng lợi nhiều hơn vào quá trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước.

- Khai thác hiệu quả các tiềm năng về điều kiện tự nhiên, văn hóa xã hội, lịch sử truyền thống và nguồn lực con người của địa phương.

- Xây dựng, tổ chức cuộc sống của dân cư nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại, giữ gìn bản sắc văn hóa và môi trường sinh thái.

- Nâng cao dân trí, đào tạo nguồn nhân lực và tổ chức tốt đời sống văn hóa cơ sở.

- Là cơ sở lập quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn gồm trung tâm xã, khu dân cư, khu chức năng khác trên địa bàn xã.

- Đề xuất các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện.

- Xây dựng Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã, làm cơ sở pháp lý cho việc lập đề án, dự án đầu tư và là cơ sở để các cơ quan chính quyền địa phương tổ chức quản lý, kiểm soát phát triển theo quy hoạch đã được duyệt và quy định của pháp luật.

5. Vị trí và phạm vi ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch

Phạm vi nghiên cứu lập Quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi đến năm 2035, bao gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên và được xác định ranh giới như sau:

- + Phía Bắc giáp các xã Hưng Long và Ngọc Lâm, huyện Mỹ Hòa;
- + Phía Đông giáp các xã Phù Ủng và Bãi Sậy;
- + Phía Nam giáp các xã Tân Phúc và Đào Dương;
- + Phía Tây giáp xã Đào Dương và xã Trung Hòa, huyện Yên Mỹ.

6. Quy mô dân số và diện tích lập quy hoạch

- Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khoảng: 766,78 ha.
- Dân số hiện trạng năm 2023: khoảng 8.683 người.
- Dân số dự báo đến năm 2030: khoảng 9.309 người.
- Dân số dự báo đến năm 2035: khoảng 9.784 người.

Quy mô cơ cấu và tỷ lệ đất quy hoạch xây dựng các khu chức năng sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể trong khi lập quy hoạch, đáp ứng theo các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng được ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng. Các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật được nêu chi tiết trong hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch.

Thành phần và nội dung hồ sơ bản vẽ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

7. Nguồn vốn: Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Dự toán kinh phí thực hiện: 892.117.000 đồng (*bằng chữ: Tám trăm chín hai triệu, một trăm mười bảy nghìn đồng chẵn*).

Trong đó:

- Chi phí lập quy hoạch: 366.919.000 đồng.
- Chi phí khảo sát địa hình: 525.198.000 đồng.

Giá trị dự toán trên được tạm tính trên cơ sở áp dụng tiêu chuẩn, quy phạm, khối lượng dự kiến thực hiện và các chế độ chính sách hiện hành. Khi thanh quyết toán phải căn cứ khối lượng thực tế thực hiện để nghiệm thu, thanh quyết toán.

9. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi.
- Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn.
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Được tổ chức lựa chọn theo quy định.

Điều 2. Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan lựa chọn đơn vị tư vấn đủ năng lực để khảo sát, nghiên cứu lập quy hoạch;

chỉ đạo đơn vị tư vấn tổ chức lập quy hoạch tiến hành lấy ý kiến về đề án quy hoạch và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo đúng yêu cầu về tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy trình, quy cách về quy hoạch xây dựng, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng, ngành của huyện; Kho bạc Nhà nước Ân Thi; UBND xã Bắc Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / 3

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Dương Tuấn Kiệt